



REGIONÁLIS
FEJLESZTÉSI
FINANSZÍROZÓ ZRT.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. ♦ Tel.: (+361) 600-6522 ♦ Fax: (+361) 600-6525 ♦ E-mail: info@rffzrt.hu ♦ www.rffzrt.hu

DÍJAZÁSI SZABÁLYZAT

Jelen egységes szerkezetbe foglalt Díjazási Szabályzatot a Társaság Alapítója 48/2021. (XI.10.) számú határozatával elfogadta azzal, hogy a Szabályzat rendelkezései a fennálló szerződésekre is érvényesek.

Hatályosság: A jelen Díjazási Szabályzat 2021.11.10-től visszavonásig hatályos.

A 35/2021. (XI.15.) számú vezérigazgatói utasítással

kihirdette:

.....
vezérigazgató

TARTALOMJEGYZÉK

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. díjazási rendszere	3
1. A hiteldíj	3
1.1. Hitelképesség vizsgálati díj.....	3
1.2. Ügyleti kamat.....	4
1.3. Hitelbírálati díj	4
1.4. Szerződéskötési díj.....	4
1.5. Rendelkezésre tartási díj	4
1.6. Folyósítási jutalék	5
1.7. Kezelési költség	5
1.8. Szerződésmódosítási díj.....	5
2. Egyéb költségek.....	5
2.1. Fedezetértékeléssel kapcsolatos költségek.....	5
2.2. Közjegyzői díj, jelzalog bejegyzési díj.....	5
2.3. A késedelmi kamat	5
2.4. Végrehajtási költségek	6
3. Vegyes és záró rendelkezések.....	6
3.1. Alkalmazott jogszabályok	6
3.2. Hatályba lépés	6
Kondíciós lista I. számú melléklet	7
1. Bevezetés	7
2. Az RFF Zrt az alábbi termékcsoportokkal rendelkezik:	7
2.1. Támogatás megelőlegező hitel:	7
2.2. Fejlesztési hitel:	7
2.3. Rövid lejáratú forgóeszköz hitel:	7
2.4. Tartós forgóeszköz hitel:	7
Fedezetek (A fedezetek vonatkozásában meghatározott határértékek irányadók, egyedi döntések alapján lehetőség van az ezektől való eltérésre).	8
3. Alkalmazott díjtételek:.....	8
3.1. Hitelképesség vizsgálati díj:.....	8
3.2. Ügyleti kamat:.....	8
3.3. Hitelbírálati díj:.....	8
3.4. Szerződéskötési díj:.....	9
3.5. Rendelkezésre tartási díj:	9
3.6. Folyósítási jutalék:	9
3.7. Kezelési költség:	9
3.8. Szerződésmódosítási díj (hosszabbítás, átütemezés, stb.):.....	9
3.9. Késedelmi kamat mértéke:.....	9

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. díjazási rendszere

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. (a továbbiakban: RFF Zrt., vagy Társaság) díjazási rendszere tartalmazza a Társaság által alkalmazott, illetve alkalmazható összes díjtételt, és ennek mindenkor mellékletében (Kondíciós lista) konkrétan rögzíti a hitelezési termékek kondícióit, valamint a kihelyezések során alkalmazandó, illetve alkalmazható díjtételeket és ezek mértékeit.

Az I. számú mellékletet képező Kondíciós listában kerülnek rögzítésre a termékek díjtételei, futamidejük, a türelmi idők hossza, az elvárt saját erő mértéke, a kért biztosítékok nagyságrendje és bármilyen, az Ügyfélnek felszámítható, illetve az Ügyfelet terhelő egyéb díj illetve költség tételek.

A költségtételek alkalmazása a Kondíciós lista szerint normatív vagy eseti jelleggel (egyedi elbírálással), a döntéshozatalra jogosult testület határozata alapján történik.

1. A hiteldíj

A hiteldíj az az összeg, amelyet az Ügyfél az egyes hitelműveletek ellenértékeként - a tőkeösszeg törlesztésén felül - köteles a Társaság részére megfizetni.

Az egyes hitelek után felszámítható hiteldíjat, a hiteldíj fizetésének esedékességét és beszedésének módját a mindenkor hatályos Kondíciós lista, illetve az egyedi kölcsönszerződések tartalmazzák.

A **hiteldíj** - az egyes hiteltermékek fajtájától függően - az alábbi elemekből tevődik össze:

- a) hitelképesség vizsgálati díj;
- b) ügyleti kamat;
- c) hitelbírálati díj;
- d) szerződéskötési díj;
- e) rendelkezésre tartási díj;
- f) folyósítási jutalék;
- g) kezelési költség;
- h) szerződésmódosítási díj

1.1. Hitelképesség vizsgálati díj

A hitelképesség vizsgálati díj a Társaság által az Ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértéke, amely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő.

A díj megállapítása a mindenkor hatályos Kondíciós listában rögzített szabályok alapján történik. A díj mindig előre fizetendő.

1.2. Ügyleti kamat

Az igénybe vett kölcsön használatáért az Ügyfél terhére ügyleti (szerződéses) kamatot kell felszámítani.

A kamat megállapításánál figyelembe kell venni „AZ EURÓPAI UNIÓ INTÉZMÉNYEITŐL ÉS SZERVEITŐL SZÁRMAZÓ KÖZLEMÉNYEK - A Bizottság közleménye a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának (2008/C 14/02)” számú bizottsági közleményét.

A kamat kiszámítása - az éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:

*Tőke * futamidő naptári napokban * kamatláb*

360 * 100

Elszámolási napként a hitelszerződés alapján keletkezett havi rendszeres fizetési kötelezettség - tőke, kamat - teljesítésére a hitelszerződésben meghatározott napot, illetve amennyiben e nap nem banki napra esik, akkor az azt követő első banki napot kell meghatározni. Az ügyleti kamatláb mértékét az egyedi kölcsönszerződések rögzítik.

1.3. Hitelbírálati díj

A hitel/kölcsön nyújtásának előzetes komplex vizsgálatáért, a döntéshozó testületek részére készített előterjesztések elkészítéséért előzetes mérlegelés alapján felszámítható díjtétel. A díj előre fizetendő. A hitelkérelem pozitív elbírálása esetén a hitelbírálati díj összege beszámításra kerül a szerződéskötési díj összegébe. A díj megállapítása a mindenkori hatályos Kondíciós listában rögzített szabályok alapján történik.

1.4. Szerződéskötési díj

A szerződéses feltételek meghatározásáért, a szerződések – beleértve kölcsön, biztosítékai, zálog, engedményezési, és egyéb szerződéseket – elkészítéséért és megkötéséért felszámítható díjtétel. A díjtétel a kölcsönösszeg függvényében fizetendő a szerződéskötést megelőzően. A díj megállapítása a mindenkori hatályos Kondíciós listában rögzített szabályok alapján történik.

1.5. Rendelkezésre tartási díj

A kölcsönszerződések esetében a szerződéskötést követően még le nem hívott összeg alapján a futamidő függvényében fizetendő díjtétel. Alapját a rendelkezésre tartott/kölcsönszerződés esetén igénybe nem vett folyósítható összeg, és a rendelkezésre tartás időtartama képezi. A díj megállapítása a mindenkori hatályos Kondíciós listában rögzített szabályok alapján történik.

1.6. Folyósítási jutalék

A kölcsön folyósítása (konkrét átutalás megtörténte) kapcsán a folyósított összeg nagysága alapján felszámítható díjtétel. A díj megállapítása a mindenkori hatályos Kondíciós listában rögzített szabályok alapján történik.

1.7. Kezelési költség

Az ügylet kezelésével, lebonyolításával, monitoringjával kapcsolatban elvégzett pénzügyi tevékenység díjtétele, melyet a Társaság a különösen bonyolult hitelügyletek, pl.: rüfrozó kölcsönök esetében számít fel. A kölcsönügylet futamideje alatt rendszeresen fizetendő díj, melynek alapja az adott időpontban fennálló tartozás. Fizetési ütemezését és kiszámítási módját az egyedi kölcsönszerződések rögzítik.

1.8. Szerződésmódosítási díj

Az Ügyfél kérése alapján a Társaság döntéshozó testületei által jóváhagyott szerződésmódosítások (prolongációk, átütemezések, stb.) végrehajtásának díjtétele. Alapját a módosítással érintett kihelyezés összege képezi. A díj megállapítása a mindenkori hatályos Kondíciós listában rögzített szabályok alapján történik.

2. Egyéb költségek

A hiteldíj nem tartalmazza

- a) a szerződéskötés során felmerülő - fedezetértékeléssel kapcsolatos költségeket, közjegyzői díjat, jelzálog bejegyzési díjat,
- b) a késedelmi kamatot,
- c) az esetleges végrehajtási költségeket (ügyvédi költség, behajtási közreműködő költsége, eljárási illetékek stb.)

2.1. Fedezetértékeléssel kapcsolatos költségek

Az RFF Zrt. vonatkozó szabályzatai alapján a fedezetek értékelését mindenkor az Ügyfél költségére kell elvégezni. Vonatkozik ez arra az esetre is, ha az ügylet kapcsán a kihelyezés időtartamán belül a Társaság igényli az értékelések aktualizálását.

2.2 Közjegyzői díj, jelzálog bejegyzési díj

A hitelszerződést minden esetben közjegyzői okiratba kell foglalni. A várható költségekről az ügyfelet a hitelkérelem elbírálásakor a közjegyzői díjtáblák alapján tájékoztatni kell. A jelzálogjog bejegyzésének költségei az Ügyfelet terhelik. Annak várható költségeiről a hitelkérelem elbírálása során tájékoztatni kell.

2.3 A késedelmi kamat

A hiteldíj tartozás késedelmes teljesítése esetén - a késedelem időszakára - a tartozásra kamatot kell felszámítani. A késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdő napja a hiteldíj

fizetés esedékességének a napja. A késedelmi kamatot a hiteldíj tartozás kiegyenlítésének napjáig kell felszámítani.

A késedelmi kamat kiszámítása - az éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet alapján történik:

A késedelmi kamat számításának módja:

$$\frac{\text{Tőke (hiteldíj tartozás)} * \text{késedelmes naptári napok száma} * \text{késedelmi kamatláb}}{360 * 100}$$

A késedelmi kamat mértékét (kamatláb) a Kondíciós lista tartalmazza.

2.4 Végrehajtási költségek

Amennyiben a követelés esetlegesen behajtásra kerül, a behajtás során felmerülő minden költséget - úgymint ügyvédi költség, behajtási közreműködő költsége, eljárási illetékek stb. az ügyfél visel.

Amennyiben a Társaság ezeket a költségeket megelőlegezi, úgy azokat az Ügyfél felé tovább kell terhelni.

3. Vegyes és záró rendelkezések

3.1 Alkalmazott jogszabályok

Jelen szabályzat tartalmában az alábbi, a szabályzat összeállítása során figyelembe vett egyéb jogszabályokban és jogi eszközökben foglalt követelményeknek felel meg.

- 2013. évi CCXXVII. törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról

3.2 Hatályba lépés

Jelen egységes szerkezetbe foglalt Díjazási Szabályzatot a Társaság Alapítója a 29/2019. (XII.18.) számú határozatával – a 2018. december 17. napjától hatályos Díjazási Szabályzat egyidejű módosítása mellett – elfogadta azzal, hogy a Szabályzat rendelkezései a fennálló szerződésekre is érvényesek.

Kondíciós lista
I. számú melléklet

1. Bevezetés

Az RFF Zrt. az általa alkalmazott üzleti kondíciók vonatkozásában – tekintettel a szűk körű belső apparátusára – törekszik az egyszerűsége az alkalmazott mutatók, alapadatok, konstrukciók tekintetében.

A Kondíciós listában meghatározott díjak, díjtételek, jutalékok ÁFA nélkül értendők, azokat a mindenkori hatályos ÁFA törvényben meghatározott mértékű adó terheli.

2. Az RFF Zrt az alábbi termékcsoportokkal rendelkezik:

A termékek vonatkozásában meghatározott határértékek irányadók, eseti döntések függvényében lehetőség van az ezektől való eltérésre, továbbá egyedi hitelkonstrukciók alkalmazására.

2.1. Támogatás megelőlegező hitel:

Futamidő: 3 hónap – 3 év

Kamatkondíció: 3 havi BUBOR plusz 3-8 %/év vagy a mindenkori jegybanki alapkamat plusz 3-8 %/év

Egyéb díjtétel a hatályos Díjazási Szabályzat szerint

Fedezet: amennyiben az adós települési önkormányzat úgy a támogatásra alapított követelés zálog biztosíték megléte esetében a hitelösszeg 0-130%-a, egyéb adós esetén a hitelösszeg 50-130%-a

2.2. Fejlesztési hitel (beruházási hitel):

Ingatlan és tárgyi eszköz beszerzések, immateriális javak, vagyoneértékű jogok megvásárlására és bármilyen jellegű fejlesztés finanszírozására szolgáló kölcsön.

Futamidő: 1-20 év

Kamatkondíció: 3 havi BUBOR plusz 3-8 %/év vagy a mindenkori jegybanki alapkamat plusz 3-8 %/év

Egyéb díjtétel a hatályos Díjazási Szabályzat szerint

Türelmi idő a törlesztés megkezdésére: maximum 2 év

Fedezet: a hitelösszeg 100-150%-a

Saját erő: legalább 10 %

2.3. Rövid lejáratú forgóeszköz hitel:

Futamidő: 3 hónap – 1 év

Kamatkondíció: 3 havi BUBOR plusz 3-8 %/év vagy a mindenkori jegybanki alapkamat plusz 3-8 %/év

Egyéb díjtétel a hatályos Díjazási Szabályzat szerint

Türelmi idő a törlesztés megkezdésére: maximum 1 év

Fedezet: a hitelösszeg 100-150%

2.4. Tartós forgóeszköz hitel:

Szabad rendelkezésű vállalatfinanszírozást biztosító hitel, amely az igénybe vevő részéről felhasználható forgóeszköz és a működés finanszírozására is.

Futamidő: 1-5 év

Kamatkondíció: 3 havi BUBOR plusz 3-8 %/év vagy a mindenkori jegybanki alapkamat plusz 3-8 %/év

Egyéb díjtétel a hatályos Díjazási Szabályzat szerint

Türelmi idő a törlesztés megkezdésére: maximum a futamidő végéig terjed
Fedezet: a hitelösszeg 100-150%-a.
A kihelyezés lehet rulírozó hitelkeret is.

2.5. Általános vállalatfinanszírozási hitel:

Szabad rendelkezésű vállalatfinanszírozást biztosító hitel, amely az igénybe vevő részéről felhasználható egyaránt beruházás, forgóeszköz és a működés finanszírozására is.

Futamidő: 1-15 év

Kamatkondíció: 3 havi BUBOR plusz 3-8 %/év vagy a mindenkori jegybanki alapkamat plusz 3-8 %/év

Egyéb díjtétel a hatályos Díjazási Szabályzat szerint

Türelmi idő a törlesztés megkezdésére: maximum 5 év

Fedezet: a hitelösszeg 100-150%-a.

Fedezetek (A fedezetek vonatkozásában meghatározott határértékek irányadók, egyedi döntések alapján lehetőség van az ezektől való eltérésre).

Az RFF Zrt. a megtérülés biztosítékeként a legtöbb terméke esetében az általa nyújtott kölcsön 100 %-ának megfelelő szintű fedezetet igényel. A fedezetek értékelésénél a zálogjogokat pl. csak 60-95 % mértékben tudjuk figyelembe venni, így az igényelt fedezet összességében átlagosan a hitel összegének 120-150%-át teszi ki, az alól csak a támogatás megelőlegező hitel kivétel, ahol az igényelt fedezet egyedi döntés függvényében 50-130% között lehet. Az elfogadható fedezetek fajtáinak és értékelésének pontos szabályait a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. Fedezetértékelési Szabályzata tartalmazza.

3. Alkalmazott díjtételek:

Az egyes díjtételek alkalmazása és a mérték nagyságának a kereteken belül történő meghatározása minden esetben az adott ügylet végső döntéshozójának hatáskörébe tartozik.

A díjak esedékessége mindig azonnali, és a nyújtott szolgáltatás időpontjához igazodik. Ahol lehetséges, a díj a folyósítás előtt fizetendő vagy akár levonható a folyósítandó összegből.

Szerződés módosítás esetén a díj a módosításkor kiállított számla alapján 5 napos banki átutalással fizetendő.

3.1. Hitelképesség vizsgálati díj:

Fejlesztési és tartós forgóeszköz hitelek esetében vizsgálati szempontból eleve bizonytalanak ítélt ügyek vonatkozásában egyedi mérlegeléssel alkalmazható díjtétel.

A hitelképesség vizsgálati díj az igényelt kölcsönösszeg 1 %-e, minimum 25 eFt, maximum 200 eFt.

3.2. Ügyleti kamat:

Az ügyleti kamat a termékek és kockázatok függvényében 3 havi BUBOR plusz 3-8 %/év vagy a mindenkori jegybanki alapkamat plusz 3-8 %/év mértékű.

3.3. Hitelbírálati díj:

A hitel/kölcsön nyújtásának előzetes komplex vizsgálatáért, a döntést hozó testületek részére készített előterjesztések elkészítéséért előzetes mérlegelés alapján felszámítható díjtétel. A díj előre fizetendő.

A hitelkérelem pozitív elbírálása esetén a hitelbírálati díj összege beszámításra kerül a szerződéskötési díj összegébe.

A hitelbírálati díj az igényelt kölcsönösszeg alapján kerül kiszámításra az alábbiak szerint:
kölcsönösszeg \leq 20 MFt, a hitelbírálati díj összege 50.000,- Ft;
20MFt < kölcsönösszeg \leq 100 MFt, a hitelbírálati díj összege 100.000,- Ft,
kölcsönösszeg > 100 MFt, a hitelbírálati díj összege a kölcsönösszeg 1-5%-e, de minimum 200.000,- Ft.

3.4. Szerződéskötési díj:

A szerződéses feltételek meghatározásáért, a szerződések – beleértve kölcsön, biztosítékai, zálog, engedményezési, és egyéb szerződéseket – elkészítéséért és megkötéséért fizetendő díjtétel. A díjtétel a kölcsönösszeg függvényében fizetendő a szerződéskötést megelőzően. Összege a megítélt kölcsönösszeg 0,1 – 1 %-a.

3.5. Rendelkezésre tartási díj:

A szerződéskötést követően még le nem hívott összeg alapján a futamidő függvényében fizetendő díjtétel. Alapját a rendelkezésre tartott/kölcsönszerződés esetén igénybe nem vett folyósítható összeg, és a rendelkezésre tartás időtartama képezi. A rendelkezésre tartási jutalék mértéke a rendelkezésre tartott összeg 0,1-3 %-a/év; esedékessége a kölcsönszerződésben rögzített kamatfizetési időpontokkal megegyezik.

3.6. Folyósítási jutalék:

A kölcsön folyósítása esetén egyedi elbírálás szerint fizetendő díjtétel, amely elsősorban hitelkeret, vagy bizonytalan időben történő lehívások esetében alkalmazandó.
Díja: a folyósított összeg 0,1 – 1 %-a.

3.7. Kezelési költség:

Bonyolult ügymenetű, nagy adminisztrációs igényű, összetett ügyletek esetében egyedi elbírálás szerint fizetendő díjtétel, amelynek díja a kintlévőség 0,1 – 1 %-a/év.

3.8. Szerződésmódosítási díj (hosszabbítás, átütemezés, stb.):

A fennálló tőketartozás összegének 0,1 – 1 %-a.

3.9. Késedelmi kamat mértéke:

A hiteldíj késedelmes teljesítése esetén az ügyleti kamat plusz 6%. Alapját a lejárt tőketartozás képezi.

35/2021.(XI.15.) Vezérigazgatói utasítás

A 48/2021. (XI.10.) számú Alapítói határozat értelmében az RFF Zrt. vezérigazgatója A *Kezességvállalási és Kölcsönnyújtási, illetve a Díjazási Szabályzatok* módosítását a Társaságra jellemző sajátosságok figyelembevételével 2021.11.10-i dátummal hatályba léptette.

Jelen Vezérigazgatói határozat kiadásával egyidejűleg a 30/2019 (XII.19.) számú Vezérigazgató utasítással kiadott *Kezességvállalási és Kölcsönnyújtási, illetve a 16/2020. (07.08.) számú vezérigazgatói utasítással kiadott Díjazási Szabályzatok* hatályukat veszítik.

Jelen utasítás visszavonásig érvényes.

2021.november 15.



Tóth István
Vezérigazgató
RFF Zrt.